

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, SS u Karlovcu
Poslovni broj spisa : **St-2217/16**
Dužnik: ENIIP d.o.o. u stečaju, OIB 14458339743, Zagreb, Shopping centar Prečko,
Josipa Slavenskog 1

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić
Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9
e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj ukazuje naslovnom sudu na činjenicu da je daljnje unovčenje nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu prvoovršenika ENIIP d.o.o. u ovršnom postupku na istom naslovnom sudu Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br. Ovr-42/2018 protivno odredbama Stečajnog zakona i pravnom stavu VS RH izraženo u rješenju Rev-420/24-2 od 10.07.2024.

Unovčenje predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo i koja predstavlja stečajnu masu prvoovršenika moguće je provesti jedino u okviru stečajnog postupka koji se nad ENIIP d.o.o. provodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-2217/2016.

Naime, Općinski Građanski sud u Zagrebu je sukladno odredbi iz čl.169 SZ-a rješenjem Ovr-2449/16 od 16.10.2017 utvrdio prekid tog postupka u odnosu na prvoovršenika ENIIP d.o.o. u stečaju, oglasio se nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

Međutim stvarno nadležan sud u konkretnom slučaju je **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu i to stečajni sudac koji vodi stečajni postupak nad prvoovršenikom ENIIP d.o.o. u stečaju pod. posl. br. St-2217/16.**

U svom obrazloženju rješenja Rev-420/24-2 od 10.07.2024 u t.11.1 VS RH navodi da prema odredbama SZ-a ...“nema nikakve dvojbe da unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo provodi isključivo stečajni sud (**iz čl.247 SZ-a**) koji odlučuje i o raspodjeli utrška (čl.253 SZ-a) te o obračunu troškova (čl.254 SZ-a)“

- *Rješenje VS RH Rev-420/2024-2 od 10.07.2024*

Iz navedenog proizlazi da je VS RH u svojoj odluci označavanjem stečajnog suda iz čl.247 SZ-a kao suda koji provodi unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo nedvojbeno zauzeo stav da je unovčenje istih sukladno odredbi iz čl.247 SZ-a jedino moguće provesti u stečajnom postupku, a u tom postupku će se i odlučivati o obračunu i namirenju troškova stečajnog postupka iz čl.254 SZ-a kao i namirenju razlučnih vjerovnika (čl.253 SZ-a).

Kako ovršni sudac u postupku koji se vodi pod posl. br. Ovr-42/2018 još uvijek nije donio zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu dužnika stečajni upravitelj je prigovorio nadležnosti ovršnog suca da provodi daljnje unovčenje predmetnih nekretnina u vlasništvu dužnika tamo ovršenika ENIIP d.o.o. u stečaju na kojima postoji razlučno pravo te je predložio da ovršni sudac neodložno ustupi predmet sudu koji vodi stečajni postupak Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu i to stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak nad ENIIP d.o.o. u stečaju pod posl. br. St-2217/2016.

Slijedom navedenog, a kako je odredbom iz čl. 247 SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika to stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac rješenjem

- odredi nastavak prodaje u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, označenih kako slijedi

k.č. br. 2811/3 ULICA VILIMA KORAJCA 10244 M2, DVORIŠTE 6716 M2, ZGRADA MJESOVITE UPORABE 1343 M2, STAMBENA ZGRADA 1558 M2, STAMBENA ZGRADA 627 M2, PODZEMNA GARAŽA

61. Suvlasnički dio 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)

parkirno garažno mjesto broj C20 u podrumu -1 površine 19,14 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake C, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C20 i narančastom bojom

- 62. Suvlasnički dio 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)

parkirno garažno mjesto broj C21 u podrumu -1 površine 19,14 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake C, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C21 i plavom bojom

upisane u z.k.ul. 1891 K.o. STENJEVEC JUG

u naravi dva parkirna garažna mjesta br. C20 i C21 koji se nalaze u podrumu stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Vilima Korajca 21 i 23.

U Rijeci, 20.04.2026

Stečajni upravitelj